

空調・水周りのお困りごと解決

空調・水周り.COM

水と空気のエンジニア
西日本設備サービス

Vol.47 2023年11月

冬前の空調メンテナンス・トラブル対応

冬本番前に準備をしておくことで安心して冬を乗り越えましょう

点検・メンテのご相談はお早めに

間もなく冬本番。気象庁が発表した冬の長期予報によりますと、冬の平均気温は「平年より高い」とみられ、降雪量は「少ない」との見込みですが、寒いことに違いはありません。毎年、寒さが厳しくなるころに、空調機が故障した！動かない！といったご連絡を頂くことが多くなります。そういったことがないように、事前にメンテナンスを行う事業者様も多くいらっしゃいます。万全の準備をして冬を迎えられると良いでしょう。どのようなことができるの？といった部分からお気軽にご相談ください。



当社で点検・メンテ可能な空調



通常パッケージエアコン



セントラル空調（吸収式）

外観チェックをまずは実施します！

室外機・配管

- ✔ 異常な運転音（異音）
- ✔ 異常な振動
- ✔ 外観の損傷（キズ）
- ✔ 外観の腐食や錆
- ✔ 外観の油にじみ
- ✔ 熱交換器の霜付き



室内機

- ✔ 吹出し口からの異音
- ✔ 異常な振動
- ✔ 冷温風の温度の異常
- ✔ 冷温風の吹出し量の異常



運転確認・簡易メンテナンスの実施



点検項目のサンプル

《室外機》

- ✔ 異常な運転音（異音）
- ✔ 異常な振動
- ✔ 外観の損傷（キズ）
- ✔ 外観の腐食や錆
- ✔ 外観の油にじみ
- ✔ 熱交換器の霜付き

《室内機》

- ✔ 吹出し口からの異音
- ✔ 異常な振動
- ✔ 冷温風の温度の異常
- ✔ 冷温風の吹出し量の異常
- 《運転確認・実施事項》
- ✔ フィルター清掃
- ✔ 電圧・ガス圧力・漏れ確認

冬の電気代が気になっている…
なかなか空調が効かない…

冬の空調効率を向上させる3つの施策をご紹介します

冬の空調効率向上に
大切なことは
“循環”と“熱漏れ”

設定温度を高くしてはいけないと思っても寒くて高めてしまう・・・。とにかく足元が寒くて仕方がない・・・。
電気代の請求が怖い・・・。

実は多くの事業者様で悩まれている冬のお困り事です。このような事象に対しては2つの解決策があります。

1つは室内の温かい熱を外に逃がさない為の対策を実施する事。もう一つは天井付近に溜まっている暖かい空気を循環させることです。
この2つを実施することで、体感温度は大幅に改善され、それが結果として省エネ・エネルギーコスト削減につながります。



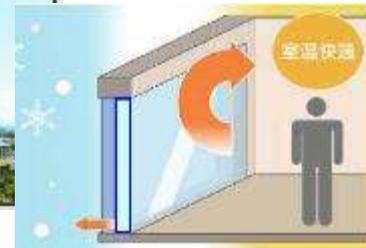
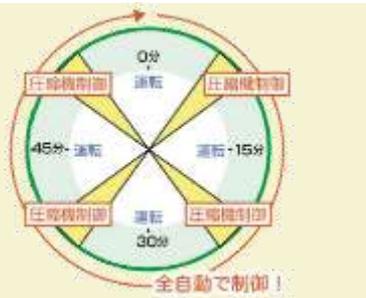
今からでも導入できる **冬の寒さ対策&省エネ3つの施策** 気になる手法があればご相談ください

空調間欠運転システム 温風生成と空気循環の最適化

特殊循環ファン

縦方向の対流を生成し足元温かく

遮断熱窓ガラスフィルム 窓からの熱漏れが意外と大きい



空調機の室外機を制御し、暖房運転と送風運転を一定タイミングで行うようにする特殊制御装置。冬場は、空気循環をすることによって体感温度を上げることができるので、体感を変えることなく、省エネ効果を生み出すことができる。無料のシミュレーションも実施可能。デマンド対策に有効。

縦方向に対流を生み出すファンによって、天井付近の温かい空気を足元まで落とすことが可能。試験データでは、天井高3mの部屋で天井付近と足元付近の温度差は約10℃。このファンを設置することで1.5℃差まで近づけることできた。

空調の接点温度を緩和できるので省エネにも寄与する。

意外に冬場の寒さの原因になっているのが窓ガラスからの熱漏れである。窓ガラスに遮熱性・断熱性を持つフィルムを施工することで寒さの対策が可能となる。夏場には暑さ対策にもなる為、通年で効果を感じることができる技術である。

西日本設備サービスでは、設備工事全般を対応しています。来年以降の工事のご相談はお早めに！補助金活用もご提案可能です！

● FAXでのお問い合わせは以下記入の上 FAX:0838-25-2450 までお送りください●

■■■ 相談シート ■■■

皆さまの事業所で設備機器に関してお困り事がございましたら以下チェックの上、電話問合せ、又は、FAX返送にてご連絡ください。当社スタッフが対応させていただきます。

- 空調のトラブル・点検・メンテナンスについて相談がしたい
- 弊社の空調関連のサービスの詳細が知りたい
- そのほか ()

貴社情報欄

貴社名

お名前

ご住所 〒

電話番号

HPはコチラから



発行元



株式会社西日本設備サービス

本社：萩市椿3546番地1 山口営業所：山口市小郡令和三丁目7番15号 B棟202号室
TEL:0838-25-2424 担当：波多野大介 HP：http://nishisetsu.com/